



# Vendita

## Gravellona Toce villa indipendente



Cod. : 8885

Località : Gravellona Toce

Tipologia : Villa

Superficie Mq : 300

Vani : 5

Terreno Mq : 900

Prezzo : € 460.000,00

Classe energetica : D

Indice energetico (IPE) : 181,27

*Gravellona Toce nella zona residenziale bella villa indipendente con giardino, terrazzo, e box doppio con accesso carraio. La casa si sviluppa in gran parte al piano terra, dove troviamo entrata che porta alla zona giorno che si compone di soggiorno con camino e accesso al terrazzo coperto e giardino, cucina abitabile, studio/camera e servizio; la zona notte separata ha due camere da letto e bagno. Al piano superiore troviamo una grande mansarda utilizzata come ripostiglio, mentre al piano interrato composto da più locali, troviamo la taverna. Possibilita' di ritiro di una parte del mobilio se interessati.*

[www.agenziaimmobiliariesanmarco.it](http://www.agenziaimmobiliariesanmarco.it) | [info@agenziaimmobiliariesanmarco.it](mailto:info@agenziaimmobiliariesanmarco.it)

Agenzia Immobiliare San Marco s.a.s. | Via Felice Cavallotti, 27 28887 Omegna (VB)

Tel. e Fax : +39 0323 866452 | Mob. : +39 380 9054580 | Mob. : +39 335 1368116 | WA Business : +39 0323 866452

*La presente offerta non costituisce proposta contrattuale e deve pertanto ritenersi meramente illustrativa.*